

## Доклад

### «О работе ГБУ «Жилищник Ярославского района» в 2023 году»

Реализация поставленных задач осуществляется в соответствии с полномочиями, определенными постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник Ярославского района» обеспечивает раскрытие информации об Учреждении, его деятельности на порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

ГБУ «Жилищник Ярославского района» является крупнейшей управляющей компанией района. В настоящее время в управлении находятся 168 многоквартирных дома.

Главной целью и задачей ГБУ Жилищник, является улучшение качества обслуживания населения.

Главное отличие структуры ГБУ Жилищник от существующих управляющих организаций — учреждение является и заказчиком, и исполнителем работ по эксплуатации жилищного фонда и содержанию дворовых территорий.

В 2023 году штатная численность сотрудников составляла **938** человек. **Фактическая численность по состоянию на 31.12.2023г. –691** человек, что составляет **74 %** от необходимой численности.

Желающие иногородние работники и иностранные граждане размещаются в бытовом городке по адресу: Ярославское ш. вл.48-114, вместимость городка 120 мест.

Бытовой городок оснащен всеми необходимыми коммуникациями, круглосуточной охраной, по всему периметру оборудован забором.

На автобазе расположенной по адресу Ярославское шоссе вл.48-114, имеются все необходимые средства для ремонта и технического осмотра состояния техники. Территория полностью охраняемая и оборудована системой распознавания лиц и номеров транспорта.

На балансе ГБУ «Жилищник Ярославского района» 56 единиц техники, из них 16 единиц автомобильной, 30 самоходной и 10 прицепного оборудования.

Для выполнения технологических операций по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий коммунальная техника эксплуатируется в круглосуточном режиме в любое время года. В результате активного использования, а также длительного срока эксплуатации, транспортные средства изнашиваются и выходят из строя.

Исходя из вышесказанного, в ГБУ «Жилищник Ярославского района» существует потребность в новой технике. Наиболее острая необходимость в multifunctional машинах типа Wille и Holder, которые снабжены оборудованием для выполнения различных технологических операций

круглогодично (мойка, подметание, противогололедная обработка). Небольшие габариты этой техники позволяют проводить уборку на тротуарах, узких и тупиковых проездах.

Сотрудники аппарата управления ГБУ Жилищник подключены к системе электронного документооборота и к Единой почтовой системе Правительства Москвы. Обращения граждан регистрируются в системе электронного документооборота и рассматриваются в пределах установленного срока.

За 2023 год в ГБУ «Жилищник Ярославского района» поступило 1205 обращений.

Из них по электронной почте поступило 990 обращение, в письменном виде 215 обращений.

Все 1205 обращений, поступивших в ГБУ Жилищник Ярославского района, рассмотрены сотрудниками подразделений по направлениям:

- жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство;-901
- работа с населением, оплата за ЖКУ;-181
- топливно-энергетическое хозяйство;-39
- объекты дорожного хозяйства;-61
- капитальный ремонт МКД;-23

Ответы на обращения граждан размещены в системе электронного документооборота Правительства Москвы в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

На портал «Наш город» за 2023 г. всего поступило обращений - 7617, из них по тематике:

- дворы - 2930
- ОДХ - 537
- МКД – 3931

Все обращения отрабатываются своевременно, в установленные регламентом сроки. Обеспечена организация мероприятий, направленных на сокращение замечаний и нарушений, являющихся причинами систематических обращений жителей на портал "Наш город", а именно в многоквартирных домах Ярославского района на информационных стендах размещены контактные телефоны диспетчерских служб для оперативного устранения нарушений по уборке многоквартирных домов, дворовых территорий, освещения в подъездах.

Так же в ГБУ «Жилищник Ярославского района» активизированы работы в выходные дни, а именно дежурство мастеров участков, ремонтной бригады и инженерного состава.

Организован ежедневный мониторинг территории района с целью оперативного устранения нарушений санитарного содержания контейнерных и бункерных площадок. С мастерами участков проведена разъяснительная беседа о недопущении навалов ТБО и КГМ.

## **Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств стимулирования управ.**

В Ярославском районе в 2023 году выполнено благоустройство 13 детских и 2 спортивных площадок по адресам: Ярославское шоссе 4 к.1, Ярославское шоссе 4 к.2, Ярославское шоссе 4 к.4, Ярославское шоссе 6 к.1, Ярославское шоссе 8 к.1

Ярославское шоссе 10 к.1, Ярославское шоссе 12 к.1, Ярославское шоссе 14

Ярославское шоссе 16, Ярославское шоссе 20 к.1, Ярославское шоссе 22 к.1, Ярославское шоссе 24 к.2, ул. Ротерта 10 к.5.

Произведена замена на 16 адресах контейнерных площадок модулей старого образца на новые: Проходчиков ул.,17, Ротерта ул.,10 к.1, Ротерта ул.,11, Ярославское шоссе,120 к.3, Ярославское шоссе, 67, Федоскинская ул., 9 к.1, Палехская ул.,19 к.2, Ярославское шоссе,122 к.1, Ярославское ш.,125, Холмогорская ул., 6 к. 2, Ярославское шоссе, 4 к.1, Ярославское шоссе, 24 к.1, Федоскинская ул., 6, Палехская ул.,12, Ярославское шоссе,120 к.1, Ярославское шоссе, 118 к.1.

Всего затрачено средств – 28,6 млн. руб.

## **Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами**

На 13-ти дворовых территориях выполнен ремонт асфальтового покрытия «большими картами», по адресам: Ярославское шоссе 4 к.1, Ярославское шоссе 4 к.2, Ярославское шоссе 4 к.3, Ярославское шоссе 4 к.4, Ярославское шоссе 6 к.1, Ярославское шоссе 8 к.1, Ярославское шоссе 10 к.1, Ярославское шоссе 12 к.1, Ярославское шоссе 14, Ярославское шоссе 16, Ярославское шоссе 20 к.1, Ярославское шоссе 22 к.1, Ярославское шоссе 24 к.2.

Всего общая площадь выполненных работ – 9 512,5 кв.м. на общую сумму средств: 16,5 млн. руб.

## **Цветочное оформление района**

На 10 существующих цветниках на объектах озеленения общей площадью – 4 847,9 кв.м., было высажено:

4 895 шт. – двулетней цветочной рассады.

112 000 шт. – однолетней цветочной рассады.

7 447 шт. – многолетней цветочной рассады.

107 100 шт. – луковичных.

## **«Активный гражданин»**

На портале «Активный гражданин» в 2023 году было проведено голосование для жителей района по выбору адресов детских площадок, где необходимо, по их мнению, провести благоустройство с установкой новых современных МАФ.

По результатам проведенного опроса и при поддержке депутатов МО Ярославского района выполнено благоустройство площадок по 2-м адресам:  
- Ярославское шоссе, д. 4к2 (приняло участие в голосовании 1105 чел.)  
- Ярославское шоссе, д. 24к2 (приняло участие в голосовании 1091 чел.)  
Работы выполнены в полном объеме в 2023 году.  
Всего затрачено средств – 7 027 820,00 руб.

### **Содержание, уборка территории в 2023 году**

Содержание и текущий ремонт 46 объектов дорожного хозяйства, 194 дворовых территорий района, 50 озелененных территорий, за исключением Ярославского шоссе, дублеров и Хибинского и Малыгинского сквера, осуществляет ГБУ «Жилищник Ярославского района».

Общая площадь ОДХ составляет 283,8 тыс. м<sup>2</sup>. Протяженность ОДХ 23,3 тыс.п. м, площадь проезжей части –233,1 тыс. м<sup>2</sup>, площадь тротуаров – 49,0 тыс. м<sup>2</sup>, площадь парковок 24,7 тыс. м<sup>2</sup>.

При проведении работ по механизированной уборке ОДХ задействовано 18 единиц техники, таких как трактора, фронтальные погрузчики, самосвалы. Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Контролирующими органами ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ Ярославского района. В зимний период времени для уборки ОДХ задействованы 4 мобильные бригады в количестве 28 человек. 1 бригада – для работы в ночное время, 3 бригады – для работы в дневное время.

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов ПГМ (Ярославское ш., влад. 48-114А). Район в полном объеме обеспечен противогололедными материалами

На 22 остановках установлены контейнеры для аварийного запаса ПГМ.

### **Санитарное содержание дворовых территорий**

На территории района расположено 194 двора, общая уборочная площадь дворовых территорий в зимний период составляет 537,8 тыс. кв.м., в том числе ручная уборка – 481,2 тыс.кв.м.; механизированная уборка – 56,5 тыс. кв.м.

Работы по уборке территорий выполняются в соответствии с распоряжением Департамента ЖКХиБ города Москвы от 31 мая 2011 г. № 05-14-324/1 «Об утверждении регламентов и технологических карт на работы по механизированной и ручной уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний и летний периоды».

В 2023 году уборка территории производилась силами ГБУ «Жилищник Ярославского района» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 г. №1018-ПП «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве».

Содержание и текущий ремонт всех дворовых территорий района осуществляет ГБУ «Жилищник Ярославского района» с января 2015 года. В штате учреждения в 2023 году работало фактически 157 дворников, которые обеспечены необходимой спецодеждой и ручным инвентарем.

При проведении работ по механизированной уборке дворовых территорий было задействовано 8 единиц коммунальной техники: уборочная - 4 трактора МТЗ 82.1., погрузочная - 1 фронтальный погрузчик и 2 мини-погрузчика, а также вывозящая - 1 единица, самосвал КамАЗ-65115. Также, использовались тележки-дозаторы для разбрасывания реагентов и снегоуборочные роторы.

Вся уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Контролирующими органами ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории района.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) ГБУ «Жилищник Ярославского района» установлено 169 контейнеров для сбора смешанных отходов и 110 контейнеров для вторсырья. Всего установлено 279 контейнеров для сбора ТБО на 132 контейнерных площадках района. Вывоз ТБО производится ежедневно в соответствии с утвержденным графиком.

Количество оборудованных бункерных площадок составляет 21 шт. Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) производится по мере заполнения бункеров мусором на основании заявок мастеров, обслуживающих жилой фонд. В день вывозится от 8 до 11 бункеров, объемом 8 куб.м. В связи с большим количеством вбросов строительного и прочего мусора их не хватает.

### **Безопасность дорожного движения**

Во исполнение протоколов заседания Окружной комиссии по БДД на территории Ярославского района в 2023 году проведены мероприятия по повышению безопасности дорожного движения:

Реализация проекта организации дорожного движения на объекте "Дорога к Бабушкинскому кладбищу" – обустройство тротуара и пешеходных переходов;

Мероприятия по организации дорожного движения на дворовой территории по адресу: Югорский пр., д. 6 – установка знаков и ИДН, регулирующих движение на дворовой территории;

Обустройство пешеходных переходов, установка и перенос ИДН, обустройство тротуаров по улице Палехская;

Обустройство приподнятого пешеходного перехода по адресу: Палехская ул., д. 21 на УДС ул. Палехская;

Обустройство приподнятого пешеходного перехода на Малыгинском проезде;

Реализация Комплексной схемы организации дорожного движения на УДС ул. Красная сосна (Ярославское шоссе д. 5);

Разработка ПСД по организации отдельного въезда на автостоянку по адресу: Ярославское шоссе, вл. 147;

Разработка ПСД по организации дорожного движения на дворовой территории по адресу: Ярославское шоссе, д. 8 к. 2 и на прилегающих объектах;

Разработка ПСД по организации дорожного движения на объекте: проезд от Палехской улицы до Ярославского шоссе, д. 107А.

## **Участие в проведении месячника благоустройства, субботников**

В связи с необходимостью приведения в порядок территории Ярославского района Северо-Восточного административного округа города Москвы после зимнего периода проводится месячник по уборке и благоустройству.

Во время месячника по благоустройству была проведена уборка дворов, отремонтированы детские и спортивные площадки, газонные ограждения, контейнерное хозяйство, высажены деревья и кустарники, проведена санитарная обрезка деревьев, удалены сухостойные и аварийные деревья, проведены подготовительные работы к цветочному оформлению.

Проведена промывка моющим средством асфальтобетонных и плиточных покрытий проезжей части тротуаров, парковок, внутриквартальных и дворовых проездов.

В день проведения субботника 15.04.2023 выполнена посадка 15 деревьев и 200 кустарников на объекте озеленения 2-й категории «Территория по ул. Ротерта-ул. Холмогорская в пойме Ички».

### **Средства экономии в 2023 году**

За счет средств, полученных в результате экономии от проведенных торгов, выполнены работы по капитальному ремонту кровли по адресу:

- ул.Холмогорская д.8

Замена входных дверей

- ул.Вешних Вод д.2 корп.6

Работы по ремонту пожарных лестниц

-ул., Ротерта д. 10 корп.3

-ул., Ротерта д. 10 корп.5

### **Мероприятия на 2023 год, направленные на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве**

В рамках данной программы проведены следующие работы по 4-ём адресам:

Вешних Вод ул. 2 к.3, Вешних Вод ул. 2 к.4, Ярославское шоссе 121, Ярославское шоссе 121Б - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)

Ярославское шоссе 121, Ярославское шоссе 121Б -ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)

## **Капитальный ремонт собственными силами**

В рамках региональной программы, утвержденной Правительством Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП по заказу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы), ГБУ «Жилищник Ярославского района» в 2023 г. выполнил работы по капитальному ремонту в 10-ти МКД по 26-ти системам :

### **Лосевская ул. 1 к.3** (серия П-68-03, 12 этажей, 3 подъезда)

#### **Всего систем: 1**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

### **Палехская ул. 9 кор.2** (серия И-209А, 14 этажей, 1 подъезд)

#### **Всего систем: 3**

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;  
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

### **Федоскинская ул. 1** (серия П-49/М вариант Д , 9 этажей, 4 подъезда)

#### **Всего систем: 1**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

### **Федоскинская ул. 9 кор.2** (серия И-209 , 14 этажей, 1 подъезд)

#### **Всего систем: 1**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация – Выпуски и сборные трубопроводы);

### **Ярославское шоссе д. 4 кор.3** (серия И-209А , 14 этажей, 1 подъезд)

#### **Всего систем: 3**

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;  
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

### **Ярославское шоссе д. 4 кор.4** (серия И-209А , 14 этажей, 1 подъезд)

#### **Всего систем: 3**

- Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;  
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

**Ярославское шоссе д. 116 кор.1** (серия Ш-3(модификация И-Ш-3) , 16 этажей, 1 подъезд)

**Всего систем: 3**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

**Ярославское шоссе д. 125** (серия И-209А , 14 этажей, 1 подъезд)

**Всего систем: 3**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

**Ярославское шоссе д. 127** (серия И-209А , 14 этажей, 1 подъезд)

**Всего систем: 4**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт крыши;

**Ярославское шоссе д. 129** (серия И-209А , 14 этажей, 1 подъезд)

**Всего систем: 4**

- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация – Выпуски и сборные трубопроводы);

В приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов принимали непосредственное участие депутаты муниципального округа Ярославский, закрепленные по каждому дому, включенного в Региональную программу.



**В рамках выполнения программы по приведению в порядок подъездов  
жилых многоквартирных домов  
в 2023 году**

ГБУ «Жилищник Ярославского района» выполнен ремонт 58 подъездов в 17 домах по следующим адресам:

Палехская улица, дом 122, корпус 1 – 3 подъезда  
улица Вешних Вод, дом 2, корпус 6 – 2 подъезда  
улица Егора Абакумова, дом 11 – 2 подъезда  
улица Егора Абакумова, дом 4 – 4 подъезда  
улица Проходчиков, дом 7, корпус 1 – 4 подъезда  
Хибинский проезд, дом 26 – 4 подъезда  
Хибинский проезд, дом 28 -2 подъезда  
Хибинский проезд, дом 32 – 2 подъезда  
Палехская д. 11 – 8 подъездов  
Югорский проезд, дом 16/13 – 4 подъезда  
Ярославское шоссе, дом 118, корпус 3 – 2 подъезда  
Ярославское шоссе, дом 119 – 2 подъезда  
Ярославское шоссе, дом 121В – 4 подъезда  
Ярославское шоссе, дом 123 – 3 подъезда  
Ярославское шоссе, дом 128 – 3 подъезда  
Ярославское шоссе, дом 134 – 3 подъезда  
Ярославское шоссе, дом 6, корпус 1 – 6 подъездов

**Подготовка к осенне-зимнему периоду**

Согласно плану-графику подготовки строений к отопительному сезону 2023-2024 гг. подготовлено и сдано 168 многоквартирных дома.

В процессе подготовки МКД 2023 г. проводились следующие работы:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах
- ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей, восстановлению теплового контура
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока

**Одно из приоритетных направлений- это работа по  
взысканию задолженности**

Сумма задолженности населения за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года составляет - 61,15 млн. руб. (общий долг по ВСЕМ услугам - 102,13 млн.

руб).

В целях снижения задолженности населения за ЖКУ в Ярославском районе на постоянной основе проводится ряд мероприятий.

За 2023 год проведены следующие мероприятия:

Направлено 25 030 досудебных уведомлений о наличии задолженности.

Ограничена услуга «водоотведение» злостным неплательщикам за ЖКУ (установлены заглушки) в 172 квартирах с общей суммой задолженности 21 963 574,91р. (из них жильцы из 37 квартир погасили имеющуюся задолженность за ЖКУ в полном объеме – 2,7 млн.руб).

Подано 2 123 заявления в суд о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму 61 895 109,72 рублей.

Передано в службу судебных приставов 369 исполнительных документов на общую сумму 26 518 667,61 рублей. (с ССП, в рамках исполнительного производства, на Р/с учреждения с 01.01.2023 поступило 10 586 019,72 руб.)

Передано в ПАО Сбербанк 164 исполнительных документа на общую сумму 5 844 195,34 рублей (в рамках исполнительного производства, на Р/с учреждения с 01.01.2023 поступило 2 230 374,85 руб.)

Кроме того, в целях снижения задолженности населения за ЖКУ в Ярославском районе на постоянной основе проводятся следующие мероприятия:

1. На официальных сайтах Управы района и ГБУ «Жилищник Ярославского района» своевременно размещается и обновляется информация о последствиях непогашения задолженности за ЖКУ и о возможностях её погашения;
2. Ежемесячно направляются досудебные уведомления о наличии задолженности и о мерах, которые могут быть приняты в случае не погашения, имеющейся задолженности.
3. Размещаются списки должников на информационных стендах в подъездах МКД;
4. Осуществляется автоинформирование должников о наличии задолженности за ЖКУ;
5. Осуществляется смс-рассылка сообщений должникам о наличии задолженности за ЖКУ;
6. Проводятся встречи, ведутся разъяснительные беседы с должниками за ЖКУ: о способах оплаты задолженности, о последствиях несвоевременной оплаты, о возможности заключения соглашения о реструктуризации задолженности, о необходимости установки индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды;
7. Проводится судебная работа с должниками: готовятся заявления о вынесении судебных приказов и исковые заявления о взыскании задолженности за ЖКУ;
8. Заключаются соглашения о реструктуризации долга за ЖКУ при оплате не менее 40-50% от общей суммы долга единовременно;
9. Исполнительная работа: своевременно передаются исполнительные листы и судебные приказы в службу судебных приставов и в Банки на исполнение по взысканию задолженности.

**Спасибо за внимание.**